

ПРОТОКОЛ

Заседания Совета поселка Лосиный парк-1

Московская область, Щелковский район, г.о. Щелково, МКР Лосиный парк

02 апреля 2019г.

В составе Совета Поселка 8 человек. Присутствовало 8 человек

Для ведения собрания выбраны:

Председатель - О.В. Васильева

Секретарь – А.А. Старова

Голосуем:

ЗА 8 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

Поручить Председателю и Секретарю подписать от имени Совета поселка «Лосиный парк-1» Протокол.

Присутствовали:

- О. Васильева
- А. Старова
- И. Моисеев
- И. Минин
- Т.Булдакова
- С.Каневская
- Е.Урюпина

Рассматриваем вопросы:

1. Административно-территориальная принадлежность. Изменение наименования «Совет Поселка Лосиный парк-1».
2. Ограничение проезда на территории Микрорайона «Лосиный парк».
3. Оплата за въезд на территорию поселка грузового транспорта.
4. Содержание и обслуживание имущества третьих лиц за счет средств, собираемых ООО «УК Комфорт» с Владельцев земельных участков в микрорайоне «Лосиный парк».
5. Поддержать решение Собрания ТСН «Лосиный парк» в части организационных действий по изменению статуса земель с «сельхозназначения с разрешенным видом под дачное строительство» на «земли поселений».

1. Согласно Постановления №2563 от 02.06.2016г. Администрации Щелковского муниципального района территории поселка «Лосиный парк-1» присвоено наименование микрорайон «Лосиный парк».

2. Следуя Постановлению, в дальнейшем, именовать территорию, указанную в Постановлении, микрорайон «Лосиный Парк».

В целях упорядочения взаимодействия с Администрацией Щелковского муниципального района и прочими юридическими и физическими лицами изменить наименование Совет поселка Лосиный парк – 1 на Совет жителей микрорайона Лосиный парк.

ЗА 8 ПРОТИВ 0

2. Заслушали сообщения, а также просмотрели видеоматериалы, представленные И. Моисеевым и А. Старовой, описывающие случаи препятствования проезду владельцев земельных участков, расположенных в границах микрорайона Лосиный парк, к своим участкам со стороны сотрудников ООО «УК «КОМФОРТ», а также сотрудниками других организаций, нанятыми ООО «УК «КОМФОРТ» в целях «контроля доступа на территорию «коттеджного посёлка».

По результатам обсуждения принято решение:

Вынести на общее собрание жителей и владельцев участков, расположенных в границах микрорайона Лосиный парк вопрос оборудования шлагбаумов системой удаленного управления с предоставлением возможности каждому владельцу участка и жителям микрорайона Лосиный парк открытия с использованием мобильного телефона. Указанная система должна функционировать в интересах жителей и владельцев участков, расположенных в границах микрорайона Лосиный парк, и не использоваться в качестве средства понуждения любым физическим или юридическим лицом.

ЗА 8 ПРОТИВ 0

В связи с отсутствием возможности контроля за сбором и расходованием средств, собираемых ООО «УК «КОМФОРТ» за въезд транспорта на территорию микрорайона Лосиный парк, не предоставлением отчетности за потраченные средства признать решение Совета поселка Лосиный парк невыполненным – 1 от 13.06.2015 в части рассмотренных вопросов 1 и 4. Средства должны быть возвращены жителям микрорайона.

ЗА 8 ПРОТИВ 0

3. В связи с отсутствием необходимости в микрорайоне Лосиный парк предоставляемого со стороны ООО «УК «КОМФОРТ» сотрудника, исполняющего обязанности «коменданта поселка», а также отсутствием должностной инструкции у данного сотрудника отменить решение совета поселка Лосиный парк – 1 от 13.06.2015 в части рассмотренного вопроса 2. Вынести на общее собрание обсуждение вопрос о необходимости коменданта в микрорайоне и содержания его за счет средств жителей микрорайона.

ЗА 7 ПРОТИВ 1 Т.Булдакова

4. Заслушали Председателя Совета жителей микрорайона О.В. Васильеву о текущем юридическом статусе земельных участков, на которых расположены проезды и дороги в границах микрорайона Лосиный парк, а также инженерные сети и коммуникации и их статус на данный момент.

Согласно доклада земельные участки, на которых расположены проезды и дороги в границах микрорайона Лосиный парк в конце 2018 года были проданы физическому лицу, которое впоследствии передало их в аренду ООО «УК «КОМФОРТ» в целях обеспечения доступа и проезда к участкам жителей микрорайона и третьих лиц. Обременений и каких-либо объектов инженерной инфраструктуры кроме газопровода в границах данных земельных участков не значится. Юридический статус инженерных сетей и коммуникаций: инженерные сети как объекты капитального строительства не зарегистрированы, не введены в эксплуатацию.

Согласно доклада, Советом принято решение:

Рекомендовать владельцам участков, расположенных в границах микрорайона Лосиный парк отказаться от оплаты ООО «УК «КОМФОРТ» денежных средств по договорам обслуживания (или договорам оказания услуг) по причине отсутствия у ООО «УК «КОМФОРТ» права на эксплуатацию инженерных сетей, отсутствия документации на указанные инженерные сети, отсутствие актов ввода указанных инженерных сетей в эксплуатацию, отсутствия тарифов на предоставление коммунальных услуг до момента приведения документации на инженерные сети, ввода инженерных сетей в эксплуатацию, получения тарифов, передачи сетей ресурсоснабжающим организациями.

ЗА 8 ПРОТИВ 0

5. Совет обсудил прошедшее 31 марта 2019 года собрание членов ТСН «Лосиный Парк». В результате Совет жителей микрорайона Лосиный парк принял решение поддержать решение собрания ТСН «Лосиный Парк» в части организации действий по изменению статуса земель с «земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным видом использования под дачное строительство» на «земли населённых пунктов».

ЗА 8 ПРОТИВ 0

Председатель Совета Поселка  О.В. Васильева

Секретарь Совета Поселка  А.А. Старова

Члены Совета Поселка:






