

# **ВНИМАНИЕ!**

## **ОЧЕНЬ ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И ЖИТЕЛЕЙ!**

### **ОБРАЩЕНИЕ К ЖИТЕЛЯМ МИКРОРАЙОНОВ: ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ 1 И 2, ЛОСИНЫЙ ПАРК, ЛОСИНЫЙ ПАРК – 2, КВАРТАЛОВ ЛЕСНОЙ, ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК, ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК – 2, ЛЕСНЫЕ ДВОРИКИ**

Уважаемые собственники!

В связи с тем, что ООО «УК Комфорт»:

- в одностороннем порядке вышла из диалога с жителями и советом поселка;
- прекратила сбор средств на нужды благоустройства микрорайонов и кварталов, что лишает данные территории перспективы развития;
- пользуясь незнанием закона подавляющим числом собственников и жителей, шантажирует и запугивает их различными угрозами вплоть до «отключения от коммуникаций» и «запретом проезда на территорию»;
- нарушает действующее законодательство и договорные отношения с теми, с кем заключен договор;
- навязывает собственникам подписание кабальных договоров и прочих соглашений;
- демонстрирует наличие принципиальных противоречий между своими интересами (рост платежей, зарабатывание денег) и собственников (снижение платежей, развитие и благоустройство поселка);
- и просто на протяжении длительного времени вводила и вводит в заблуждение нас, собственников участков и жителей микрорайонов и кварталов.

Проанализировав действующее законодательство, с учетом нормативных актов, вступивших в силу с 1 января 2019 года, представляем всем собственникам выводы из этого анализа для того, чтобы вы могли самостоятельно определить свое отношение к происходящему и решить - такой вы видите дальнейшую жизнь микрорайонов и кварталов, или хотели бы ее поменять.

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| ОБ УСЛУГАХ ООО «УК КОМФОРТ».....  | 3  |
| Исчерпывающий перечень коммунальных услуг, которые могут быть предоставлены потребителю ..... | 3  |
| Горячее водоснабжение.....  | 4  |
| Отопление .....   | 4  |
| Электроснабжение .....  | 4  |
| Газоснабжение.....  | 4  |
| Обращение с твердыми коммунальными отходами .....   | 4  |
| Холодное водоснабжение.....   | 4  |
| Водоотведение.....  | 4  |
| ЗАКОННОСТЬ ВЗИМАНИЯ ООО «УК Комфорт» ПЛАТЫ ЗА «КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ» .....                     | 5  |
| ОБ УГРОЗАХ УК «КОМФОРТ» ОТКЛЮЧИТЬ ОТ КОММУНИКАЦИИ ЗА НЕУПЛАТУ .....                           | 5  |
| ЧЕМ РЕГУЛИРУЮТСЯ ОТНОШЕНИЯ ООО «УК КОМФОРТ» И СОБСТВЕННИКОВ/ЖИТЕЛЕЙ.....                      | 6  |
| Можно ли оказать услугу без согласия на таковую? .....  | 6  |
| Кто несет бремя содержания имущества .....  | 7  |
| КТО ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В НАШИХ<br>МИКРОРАЙОНАХ/КВАРТАЛАХ? .....   | 8  |
| МОЖЕТ ЛИ СОБСТВЕННИК ДОРОГ В ПОСЕЛКЕ ОГРАНИЧИТЬ ВАШ ДОСТУП К ДОМОВЛАДЕНИЮ?.                   | 9  |
| ОБ УСЛУГЕ КПП .....   | 10 |
| О НАВЯЗЫВАНИИ ООО «УК КОМФОРТ» ОДНИХ УСЛУГ В КАЧЕСТВЕ УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ<br>ДРУГИХ.....         | 11 |
| ПОЧЕМУ ТАК ПРОИСХОДИТ? .....  | 12 |
| КРАТКИЕ ВЫВОДЫ.....   | 13 |
| ЧТО ХОТЯТ ЖИТЕЛИ?.....  | 14 |
| КАК ЭТОГО ДОБИТЬСЯ?.....  | 14 |

## ОБ УСЛУГАХ ООО «УК КОМФОРТ»

В форме единого платежного документа, выставляемого нам ежемесячно ООО «УК Комфорт», указано, что уплачиваемые нами средства являются платой «за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг».

Форма Единого платежного документа  
для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг  
РОССИЯ, 141100, Московская обл, Щелковский р-н, КП "Лосиный парк-1",

БЛАНК ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Показания приборов учета снимаются в период с 15 по 25 число расчетного месяца и вписываются в таблицу ниже.  
Заполненный отрывной бланк опустите в ящик управляющей организации.



Данные подтверждаю

\_\_\_\_\_ подпись

-----  
Линия отреза



ИЗВЕЩЕНИЕ

Получатель платежа: ООО "УК Комфорт"  
Реквизиты: ИНН: 5050100673

КПП: 505001001

Расчетный период

Январь

2019

Очевидно, что услуги по содержанию и ремонту жилых помещений ООО «УК Комфорт» не оказывает.

Остаются услуги, называемые ООО «УК Комфорт» «коммунальными».

### Исчерпывающий перечень коммунальных услуг, которые могут быть предоставлены потребителю

Данный перечень установлен **ст. 3 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»**, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354, а именно:

- а) **холодное водоснабжение**, то есть снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение);*
- б) **горячее водоснабжение**, то есть снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение);*
- в) **водоотведение**, то есть отведение сточных вод из жилого дома (домовладения) по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам;*
- г) **электроснабжение**, то есть снабжение электрической энергией, подаваемой по централизованным сетям электроснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение);*
- д) **газоснабжение**, то есть снабжение газом, подаваемым по централизованным сетям газоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение);*
- е) **отопление**, то есть подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме;*
- ж) **обращение с твердыми коммунальными отходами**, то есть транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирных домах и жилых домах.*

Рассмотрим каждую из перечисленных коммунальных услуг применимо к нашим микрорайонам и кварталам.

#### Горячее водоснабжение

Данная услуга не является актуальной для собственников и жителей микрорайонов и кварталов.

#### Отопление

Данная услуга не является актуальной для собственников и жителей микрорайонов и кварталов.

#### Электроснабжение

Оказывается непосредственным поставщиком коммунальных ресурсов – ОАО «Мосэнергосбыт»

#### Газоснабжение

Оказывается непосредственным поставщиком коммунальных ресурсов – АО «Мособлгаз»

#### Обращение с твердыми коммунальными отходами

Оказывается региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Хартия».

Услуга ООО «УК Комфорт» по забору мусора из индивидуальных контейнеров и передача его региональному оператору не включает в себя «транспортирование, обезвреживание, захоронение ТКО», а, следовательно, не является коммунальной.

#### Холодное водоснабжение

Услуга холодного водоснабжения нам не предоставляется, поскольку подаваемая вода не является питьевой.

#### Водоотведение

Что касается услуги водоотведения, то в соответствии со **ст. 5 Правил холодного водоснабжения и водоотведения**, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644), договоры водоотведения или единые договоры холодного водоснабжения и водоотведения заключаются между абонентами и организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

В соответствии со **ст. 2 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»** организацией водопроводно-канализационного хозяйства является юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Системы водоотведения в эксплуатацию до сих пор не введены.

В соответствии со **ст. 55 ГК РФ** подтверждением ввода объекта в эксплуатацию является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Такое разрешение у УК «Комфорт» отсутствует.

В связи с изложенным, ООО «УК Комфорт» не является организацией водопроводно-канализационного хозяйства, поэтому не имеет законных оснований для заключения договоров водоотведения, а следовательно, не имеет законных оснований для взимания платы за водоотведение.

## ЗАКОННОСТЬ ВЗИМАНИЯ ООО «УК Комфорт» ПЛАТЫ ЗА «КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ»

Действия УК «Комфорт» по взиманию платы за водоотведение подпадают под признаки состава преступления, предусмотренного **ст. 159 УК РФ Мошенничество**, т.е. хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием.

Таким образом, ООО «УК Комфорт» не оказывает собственникам микрорайонов и кварталов ни одной коммунальной услуги.

Следовательно, у собственников поселка отсутствует установленная законом обязанность по оплате коммунальных услуг в пользу УК «Комфорт».

## ОБ УГРОЗАХ УК «КОМФОРТ» ОТКЛЮЧИТЬ ОТ КОММУНИКАЦИИ ЗА НЕУПЛАТУ

На языке закона **«отключением от коммуникаций»** называется **ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги**.

В соответствии со **ст. 117 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов**, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 *исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами.*

Однако, в связи с тем, что УК «Комфорт» не оказывает собственникам поселка ни одной коммунальной услуги, вследствие чего у собственников поселка отсутствует обязательство по их оплате в пользу УК «Комфорт», ситуация с «неполной оплатой коммунальных услуг» полностью исключена.

Следовательно, установленные законом основания для ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги (отключения от коммуникаций) у ООО «УК Комфорт» отсутствуют.

В случае осуществления подобных действий УК «Комфорт», они подпадут под признаки состава преступления, предусмотренного **ст. 215.1 УК РФ Прекращение или ограничение подачи электрической энергии либо отключение от других источников жизнеобеспечения**.

## ЧЕМ РЕГУЛИРУЮТСЯ ОТНОШЕНИЯ ООО «УК КОМФОРТ» И СОБСТВЕННИКОВ/ЖИТЕЛЕЙ

Утверждение руководства ООО «УК Комфорт» о том, что отношения с собственниками домовладений регулируются индивидуальными договорами, является ложным и рассчитано на незнание закона теми, кто подписывает эти договоры.

Обратившись к платежному документу ООО «УК Комфорт», в нем можно увидеть следующие статьи:

| Виды услуг   |
|--|
| 2  |
| Эксплуатационно-аварийные расходы на общепоселковые нужды  |
| Услуги контролера КПП  |
| Чистка внутрипоселковых дорог от снега в зимний период с октября по март (планово-накопительная) |
| Услуга по информационному обеспечению  |
| Услуга по обеспечению электроэнергией мест общего пользования поселка                            |

Среди перечисленного нет ни одной коммунальной услуги. Но есть услуги, оказываемые в рамках гражданско-правовых отношений.

### Можно ли оказать услугу без согласия на таковую?

Любые услуги, не являющиеся коммунальными, могут быть оказаны вам только с вашего согласия и только в рамках отдельно заключенных договоров, содержащих признаки положений статьи 432 ГК РФ, т.е. при условии достижения согласия сторон о существенных условиях договора, включая подробное содержание услуги, порядка ее оказания, критериях оценки качества услуги и ее стоимости.

Отношения возмездного оказания услуг регулируются **главой 39 и параграфами 1 и 2 главы 37 ГК РФ, а также законом «О защите прав потребителей».**

Не имея договоров с собственниками домовладений на оказание услуг, не являющихся коммунальными, но включая в единый платежный документ стоимость этих услуг, установленную ООО «УК Комфорт» в одностороннем порядке, включая эти суммы в «долг» в случае их неоплаты, тем самым настаивая на их оплате, и угрожая в случае неоплаты «ограничить или прекратить доступ к домовладению» или «отключить от коммуникаций» домовладение, УК «Комфорт» совершает действия, подпадающие под состав преступления, предусмотренный **ст. 163 УК РФ Вымогательство.**

В платежном документе могут быть перечислены «услуги», которые не могут являться таковыми. Например, диспетчер и комендант. Эти услуги невозможно отнести ни к одному виду услуг, предусмотренных законодательством.

## Кто несет бремя содержания имущества

В платежном документе от ООО «УК Комфорт» есть другие статьи, выставяемые к оплате. Они касаются услуг по содержанию имущества, не принадлежащего собственникам домовладений. Например:

- Уборка мест общего пользования;
- Эксплуатационно-аварийные расходы;
- Чистка внутрипоселковых дорог от снега;
- Услуга по обеспечению электроэнергией МОП.

Чтобы лучше понять, о чем идет речь, вы можете сравнить платежный документ ООО «УК Комфорт» с платежным документом на обычную квартиру, расположенную в любом населенном пункте.

В платежном документе на квартиру вы не найдете статей за такие услуги, как «уборка придомовой территории», «чистка дорог от снега», «оплата аварийных расходов», «оплата электроэнергии, затраченной на освещение вашей улицы, работу насосов КНС и ВЗУ» и т. п.

Тем не менее, двор убирается, дороги чистятся, работы по обслуживанию коммуникаций проводятся, аварии устраняются, электроэнергия для работы коммуникаций поставляется, лампочки в уличных фонарях меняются.

Но кто и за чей счет все это делает?

Это **делает собственник данного имущества**. Например, муниципальное образование (городской округ Щелково). Именно оно, как собственник имущества, обеспечивает финансирование работ по его содержанию за счет своего бюджета, поскольку в соответствии со **ст. 210 ГК РФ** «*Бремя содержания имущества обязан нести его собственник*».

Таким образом, поскольку собственники домовладений не являются собственниками дорог, инженерных сетей и иного имущества общего пользования, ООО «УК Комфорт» не имеет установленного законом основания взимать с собственников домовладений плату за содержание данного имущества (чистка дорог от снега, стоимость электроэнергии, потребляемой сетями, стоимость обслуживания и ремонта сетей и т. п.).

Эти расходы обязан нести собственник данного имущества.

## КТО ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В НАШИХ МИКРОРАЙОНАХ/КВАРТАЛАХ?

В результате сделки, совершенной недавно между ТСН «Магнит» и г-ном Дмитриюком И.С., собственником земельных участков в наших микрорайонах/кварталах, на которых расположены дороги, объекты общего пользования, коммуникации, стал г-н Дмитриюк И.С. (имеются выписки из ЕГРН).

Дмитрюк И.С. по совместительству является генеральным директором и совладельцем ООО «УК Комфорт».

Таким образом, в соответствии со ст. 210 ГК РФ, г-н Дмитриюк И.С. как собственник, принял на себя бремя по содержанию данного имущества.

Но на практике все происходит наоборот: собственники домовладений платят ООО «УК Комфорт» деньги, которые идут на содержание имущества г-на Дмитриюка И.С. и выплату ему зарплаты за содержание его же имущества.

Примечательно то, что многие собственники домовладений не довольны тем, как Дмитриюк И.С. за их деньги чистит **свои** дороги от снега, в связи с чем собственникам порой сложно пройти по **дорогам Дмитриюка И.С.** с колясками, а их автомобили получают повреждения.



# МОЖЕТ ЛИ СОБСТВЕННИК ДОРОГ В ПОСЕЛКЕ ОГРАНИЧИТЬ ВАШ ДОСТУП К ДОМОВЛАДЕНИЮ?

## Нет, не может.

Более того, за подобные действия предусмотрена ответственность от административной до уголовной (самоуправство).

1 января 2019 года вступил в силу **Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**.

В соответствии со **ст. 24**, названного закона:

*«правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам.»*

Таким образом, проход и проезд к вашему домовладению должен осуществляться беспрепятственно и бесплатно вне зависимости ни от чего.

В связи с изложенным взимание ООО «УК Комфорт» платы за изготовление/продление срока действия пропусков приравнивается к взиманию платы за проход/проезд до домовладения. За подобные действия предусмотрена ответственность от административной до уголовной (самоуправство).

## ОБ УСЛУГЕ КПП

Смысл в содержании этих людей для жителей микрорайонов и кварталов отсутствует. Он существует лишь для «Комфорта» и застройщика.

Выше уже говорилось, что ООО «УК Комфорт» не имеет установленных законом оснований требовать от собственников домовладений заключения с ней договора на оказание хоть какой-то услуги, если собственник в этом не заинтересован.

Также говорилось, что ООО «УК Комфорт» не имеет законных оснований для судебного взыскания с собственников домовладений «долгов», которые насчитываются в платежных документах.

Поэтому КПП является единственным способом для ООО «УК Комфорт», чтобы напомнить о себе тем собственникам, которые не хотят идти на поводу у ООО «УК Комфорт» и не выполняют ее незаконные требования. Именно, чтобы напомнить. Потому что ничего другого они сделать не вправе, если не хотят иметь правовые последствия.

Застройщику же КПП необходимы для пафоса и как профанация «закрытости» жилой территории для привлечения новых покупателей.

Поэтому даже в случае полного отказа собственников от оплаты услуги КПП, застройщик и «Комфорт» вряд ли откажутся от содержания вахтеров на КПП за свой счет.

Между тем, нам, жителям, от услуги КПП нужно выполнение мероприятий по повышению уровня безопасности на жилой территории, желательно включая контроль периметра. Но ООО «УК Комфорт» не ставит такие задачи перед КПП, поскольку жители через забор не лезят, равно как и не ходят через лес. Они ходят/проезжают через КПП, где их и контролируют на предмет подписал/не подписал, оплатит/не оплатил.

Поэтому логично, чтобы КПП содержали за свой счет те, в чьих интересах они работают. Т. е. застройщик и «Комфорт».

Учитывая, что услуга КПП (в целях удовлетворения потребности жителей, а не «Комфорта») не является коммунальной, для взимания платы за ее оказание необходимо заключение соответствующего договора. Однако, такой договор ООО «УК Комфорт» с жителями не заключала, в связи с чем она не вправе никого заставить оплачивать эту услугу.

## О НАВЯЗЫВАНИИ ООО «УК КОМФОРТ» ОДНИХ УСЛУГ В КАЧЕСТВЕ УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ ДРУГИХ

Все понимают, о чем идет речь и сталкиваются с подобным постоянно.

В соответствии со ст. 421 ГК РФ *«граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается».*

В соответствии со ст. 16 Закона РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей":

- *«запрещается обуславливать приобретение одних работ, услуг обязательным приобретением иных работ, услуг»...*
- *«Убытки, причиненные потребителю вследствие нарушения его права на свободный выбор работ, услуг, возмещаются исполнителем в полном объеме».*
- *«Исполнитель не вправе без согласия потребителя выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Потребитель вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать от исполнителя возврата уплаченной суммы».*

Таким образом, закон прямо указывает на возможность взыскания с ООО «УК Комфорт» платы за услуги, об оказании которых заказчик не просил (если отсутствует договор).

## ПОЧЕМУ ТАК ПРОИСХОДИТ?

Потому что у собственников домовладений и ООО «УК Комфорт» прямо противоположные интересы.

Собственники заинтересованы в получении качественного обслуживания поселка и в его благоустройстве за возможно невысокую плату.

В то время как ООО «УК Комфорт» заинтересована в обратном - в зарабатывании денег и, как следствие, в минимальном обслуживании за максимальную плату.

Именно по этой причине:

- с ростом итоговой суммы платежного документа более чем в 2 раза, качество обслуживания поселка не меняется.
- все «услуги» столь низкого качества.
- очевидные проблемы решаются только после многократных напоминаний жителей, порой переходящих в конфликты и отказами оплачивать «услуги» ООО «УК Комфорт».
- ООО «УК Комфорт» намеренно удерживает ситуацию с качеством обслуживания «внатяг» со степенью напряженности настроений собственников, после которой они готовы отказаться от оплаты платежных документов.
- ООО «УК Комфорт» чувствует эту грань и тратит на обслуживание инфраструктуры средств не больше, чем минимально необходимое количество для удержания ситуации с платежами под контролем.

Единственное, в чем виден явный прогресс - это в автоматизации способов контроля за собственниками в части оплаты ими «услуг» ООО «УК Комфорт». Эта область развивается семимильными шагами. Достаточно вспомнить, сколько раз менялись различные приложения и улучшались технологии, связанные с оплатой.

## КРАТКИЕ ВЫВОДЫ

В законе отсутствуют основания для получения и взыскания ООО «УК Комфорт» с собственников домовладений, не заключивших договор с компанией, денежных средств, выставляемых в платежных документах.

Если у вас есть договор с ООО «УК Комфорт», вы должны знать, что он действует только в части, не противоречащей закону.

В соответствии со **ст. 16 закона «О защите прав потребителей»**: *«условия договора, ущемляющие права потребителя по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами Российской Федерации в области защиты прав потребителей, признаются недействительными».*

Ваши отношения с УК «Комфорт» регулируются главой 39 и параграфами 1 и 2 главы 37 ГК РФ, а также законом «О защите прав потребителей».

При появлении разногласий с ООО «УК Комфорт», вам нужно обращаться и действовать в соответствии с этими нормативным актам, а не в соответствии с договором с ООО «УК Комфорт».

## ЧТО ХОТЯТ ЖИТЕЛИ?

Мы, как и абсолютное большинство его собственников, хотим видеть свои микрорайоны/кварталы:

- безопасными, чтобы КПП выполняло свою прямую функцию и действовало в интересах жителей;
- с полным отсутствием любой коммерции на собственниках домовладений. Например, с возможностью бесплатного вызова электрика, сантехника для устранения неисправностей домашнего оборудования. С оказанием бытовых услуг (например, услуги садовника, обработка участков против клещей, борщевика и т.п) по их себестоимости;
- с полностью заасфальтированными улицами, с оборудованными тротуарами и местами для складирования снега в зимний период вдоль дорог и тротуаров, чтобы собственники небольших участков не испытывали трудностей и неудобств, складировав снег на своем или соседних участках;
- с развитыми общественными зонами, с площадками различного назначения, проведением общественных мероприятий и т.п.;
- с качественным обслуживанием и с постоянно улучшающимся благоустройством его территорий;
- и все это с невысокими платежами собственников, их полным контролем за сбором и расходованием средств.

## КАК ЭТОГО ДОБИТЬСЯ?

Написанное выше - это не популизм.

У нас действительно есть план достижения целей, указанных выше.

Мы готовы его огласить в случае, если собственники поддержат эти цели и выскажутся за желание уже в обозримом будущем увидеть перемены к лучшему.

Высказаться можно как здесь, направив письмо на электронные адреса:

[sovet.zp2@gmail.com](mailto:sovet.zp2@gmail.com)

[feedback@lospark.info](mailto:feedback@lospark.info)

Если у вас есть конкретные предложения по сути написанного или вы готовы помогать - лучше пишите на почту.

Ждем ваших откликов!

Неравнодушные жители